



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2022 год
работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, ул. Свердлова, д. 16/5

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	956 385,50	согласно графика	руб/кв.м.	6,81
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	553 327,30	согласно графика	руб/кв.м.	3,94
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	900 210,14	ежедневно	руб/кв.м.	6,41
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	287 898,72	согласно графика	руб/кв.м.	2,05
Текущий ремонт жилищного фонда	498 464,71	ежедневно	руб/кв.м.	3,55
Техническое обслуживание инженерного оборудования	1 249 493,82	ежедневно	руб/кв.м.	8,90
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	23 874,53	ежедневно	руб/кв.м.	0,17
Дератизация	12 639,46	ежедневно	руб/кв.м.	0,09
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	107 435,38	согласно графика	руб/кв.м.	0,77
Ремонтные работы подрядным способом	18 000,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,13
Содержание РКЦ	410 080,13	ежедневно	руб/кв.м.	2,92
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	53 366,59	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Общехозяйственные расходы	497 151,94	ежедневно	руб/кв.м.	3,54
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	25 981,10	ежедневно	руб/кв.м.	0,18
Услуги управления	25 981,10	ежедневно	руб/кв.м.	0,18
Электричество ОДН	246 024,76	ежедневно	руб/кв.м.	1,75
Холодное водоснабжение ОДН	14 308,78	ежедневно	руб/кв.м.	0,10
Компонент на тепловую энергию ОДН	21 735,49	ежедневно	руб/кв.м.	0,15
Водоотведение ОДН	12 503,51	ежедневно	руб/кв.м.	0,09
ВСЕГО	5 914 862,96	-	-	42,11